

# パレ ルミエール神戸

## 大幅リフォーム済

(システムキッチン・その他入替)

☆ハーバーランドまで  
徒歩 約6分

☆JR・阪急・阪神  
・山陽・地下鉄湾岸線  
の交通全線  
アクセス良好！

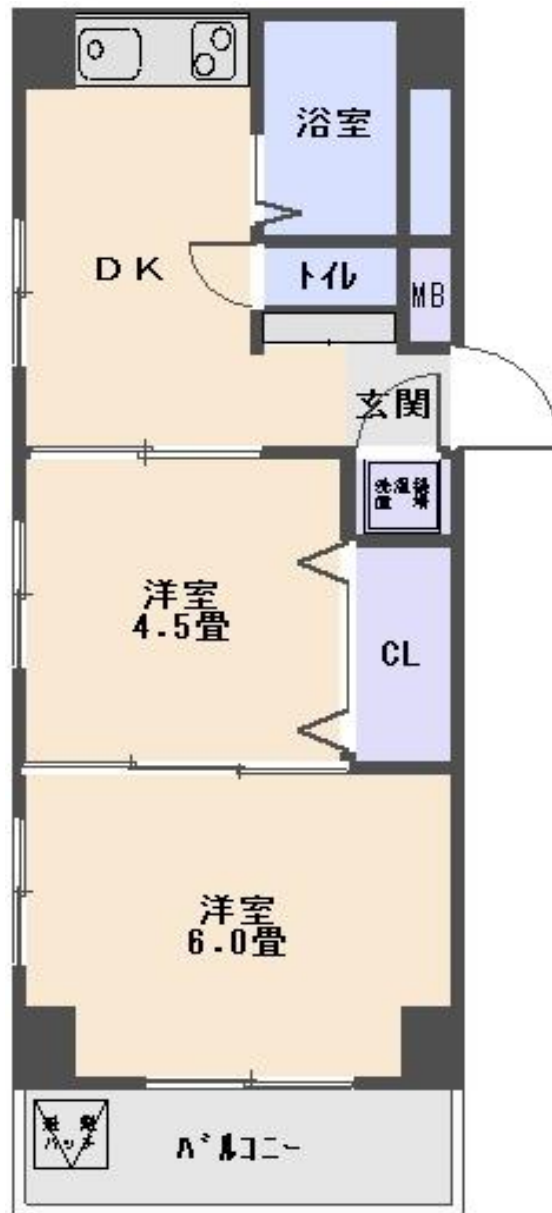


期間限定！プライスダウン  
家賃ダウン + 保証金 ¥0円 + 礼金ダウン  
キャンペーン実施中！(対象住戸: 401号室)  
(2025年08月31日まで)

●対象者は2025年08月31日までに引き渡しをお受け頂ける方に限ります。●このキャンペーンは、契約日から起算して、最低2年間の契約期間が求められます。●他のキャンペーンとの併用、交渉等があった場合は対象外とさせていただきます



401号



|      |                                                                                    |                                       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 物件種別 | 賃貸マンション                                                                            |                                       |
| 最寄駅  | 神戸                                                                                 |                                       |
| 間取り  | 2DK                                                                                |                                       |
| 賃貸条件 | 賃料                                                                                 | (通常価格) 61,000円 → (キャンペーン価格) 57,000円   |
|      | 共益費                                                                                | 15,000円                               |
|      | 礼金                                                                                 | (通常価格) 300,000円 → (キャンペーン価格) 150,000円 |
|      | 保証金                                                                                | 100,000円 → 0円                         |
| 所在地  | 神戸市中央区古湊通2丁目3-16                                                                   |                                       |
| 交通   | JR山陽本線「神戸駅」徒歩 約6分                                                                  |                                       |
|      | 神戸高速鉄道線「高速神戸駅」徒歩 約3分<br>※高速神戸駅には3線(阪急・阪神・山陽電車)乗り入れ                                 |                                       |
| 建物   | 建物名                                                                                | パレ ルミエール神戸                            |
|      | 構造                                                                                 | RC造 7階建 4階部分                          |
|      | 使用部分面積                                                                             | 約 40㎡                                 |
|      | 間取内訳                                                                               | 左図参照                                  |
| 築年数  | 昭和59年 8月                                                                           |                                       |
|      |                                                                                    |                                       |
| 契約期間 | 2年 (自動更新)                                                                          |                                       |
| 駐車場  | 無                                                                                  |                                       |
| 現況   | 空室                                                                                 |                                       |
| 入居日  | 応相談                                                                                |                                       |
| 保険等  | 指定火災保険加入要(19,180円/2年)                                                              |                                       |
| 設備等  | オートロック                                                                             |                                       |
|      | CATV対応、EV                                                                          |                                       |
| 備考   | ●設備: システムキッチン、カラーTV付インターホン、<br>ビクチャーレール、大型シューズBOX<br>●広告料: 2ヶ月(ただし、条件交渉があった時は、1ヶ月) |                                       |

●図面と現況が異なる場合、現況を優先します。  
●付属設備等も内覧時に確認して下さい。

兵庫建機(株)

担当: オカモト

TEL 090-2707-2732

FAX (078) 436-0074